

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku P-10m

☐ preporučene pošiljke ☐ paketa ☐ EMS pošiljka
☐ vrijednosne pošiljke ☐ praćene pošiljke ☐

POŠILJATELJ
 PRIMATELJ

ODVJETNIK
 BOJAN LUJAK
 20000 Dubrovnik, Vukovarska 17/V

tel./mob./e-mail: _____

PEROTIC DANIJEL
 SREBRENŠKA 14
 20000 DUBROVNIK

tel./mob./e-mail: _____

Dopunske usluge

☐ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU
☐ Vrijednost _____ kn ☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzecom _____ kn ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R RG 54387074 5 HR

Masa: 6 07

Poštarina: *2.10 0D68

Datum/vrijeme prijma: 12.06.24 12:41:28
 20000 DUBROVNIK

Ozn. za narudžbu: 104/2019

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ paketa ☐ EMS pošiljka
☐ vrijednosne pošiljke ☐ praćene pošiljke ☐

ODVJETNIK
 BOJAN LUJAK
 20000 Dubrovnik, Vukovarska 17/V

tel./mob./e-mail: _____

PEROTIC IONA
 SREBRENŠKA 14
 20000 DUBROVNIK

tel./mob./e-mail: _____

Dopunske usluge

☐ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU
☐ Vrijednost _____ kn ☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzecom _____ kn ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R RG 54387073 1 HR

Masa: *2.10

Poštarina: 12.06.24 12:41:06
 20000 DUBROVNIK

Ozn. za narudžbu: 104/2019

ODVJETNIK
BOJAN LUJAK
OIB: 18969335183

Vukovarska 17, p.p. 120, 20 000 Dubrovnik
tel/fax:020 700 115, mob:098 908 24 32, e-mail:bojan.lujak@gmail.com

U Dubrovniku 12. lipnja 2024. godine.

Pecotić Danijel, OIB: 83034307140
Srebrenska 14, 20000 Dubrovnik

Pecotić Ivona, OIB: 82161527859
Srebrenska 14, 20000 Dubrovnik

Poštovani,

obraćam Vam se u ime gđe. Helene Kristić, a čiju punomoć za zastupanje Vam dostavljam u privitku. Kao što ste zasigurno i sami upoznati uslijed neadekvatnog održavanja Vaše nekretnine kat. čest. 1157/3 k.o. Dubrovnik nastala je šteta na nekretnini moje stranke kat. čest. 1161/1 i ZGR. 3012 k.o. Dubrovnik, prvenstveno prodorom korijenja palmi (juka) u kanalizacijske cijevi moje stranke, a za što je ista morala platiti sanaciju u iznosu od 4.000,00 EUR.

Stoga se ovim putem zahtijeva da isplatite mojoj stranci štetu u iznosu od 4.000,00 EUR, kao i da uklonite palme(juke) koje su se nadvile nad njen vrt i odrinu uslijed čega prijeti daljnji nastanak štete. Također se zahtijeva da se pod hitno odspojite iz kanalizacijskoga šahta moje stranke.

Za sve ovo ostavlja Vam se rok od 15 dana od slanja ovoga dopisa, dok sam u suprotnom ovlašten protiv Vas pokrenuti sve odgovarajuće sudske postupke radi naknade štete i zaštite prava vlasništva, a što će Vam sve izazvati samo daljnje i nepotrebne troškove.

S poštovanjem,

BOJAN LUJAK
20000 Dubrovnik, Vukovarska 17/V

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) **BOJANA LUJAKA**, odvjetnika u Dubrovniku, Vukovarska 17, da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, koji se vodi kod

PECOTIĆ IVONA R. RAJČEVIĆ, OIB: 82161527859,
PECOTIĆ DANIJEL, OIB: 83034307140

radi: dopisa pred tužbu.

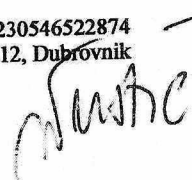
Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedničke izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde. U slučaju spora u vezi nagrade pristajem(o) na nadležnost Općinskoga suda u Dubrovniku.

Pristajem(o) da ga zamijeni odvjetnik Gašpar Lujak.

U Dubrovniku dana 21.5.2024. godine.

Potpis:

Helena Kristić OIB: 230546522874
Srebrenska 12, Dubrovnik



Ivona, OIB: 82161527859 Srebrenska 14, 20000 Dubrovnik, u svoje ime i u ime svojega Pecotić Danijel, OIB: 83034307140 Srebrenska 14, 20000 Dubrovnik s jedne strane, te Kristić OIB: 23054652874, SREBRENSKA 12, 20000 DUBROVNIK s druge strane, sljedeći

SPORAZUM

I.

Obje strane suglasno utvrđuju kako su Pecotić Danijel i Ivona Pecotić vlasnici kat. čest. 1157/3 Dubrovnik, dok je Helena Kristić suvlasnica kat. čest. 1161/1 i ZGR. 3012 k.o. Dubrovnik, a Ivona Pecotić suvlasnica etaže E-4 (E-4) stan u prizemlju i potkrovlju, površine 147,15 m², zajedno s prostorom u suterenu, površine 21,20 m².

II.

Ovim sporazumom strane suglasno utvrđuju:

Da će Danijel Pecotić i Ivona Pecotić, Heleni Kristić isplatiti sveukupni iznos od 2.000,00 EUR-a, u roku od 5 (pet) dana od dana potpisivanja ovoga Sporazuma na račun Helene Kristić IBAN:HR0324070003262426704, kod OTP BANKE d.d.

Da se Danijel Pecotić i Ivona Pecotić obvezuju, sve u skladu s propisima, izvršiti odvajanje svojih kanalizacijskih cijevi i cijevi oborinske odvodnje iz kanalizacijskoga šahta Helene Kristić najkasnije do 1. listopada 2025.

Helena Kristić ovim putem do 1. listopada 2025. pristaje trpiti Danijelu Pecotiću i Ivoni Pecotić da je navedenoga kanalizacijskoga šahta bez plaćanja ikakve naknade za navedeno do tog

Helena Kristić nema nikakvih drugih potraživanja prema Ivoni i Danijelu Pecotiću, po ovoj osnovi.

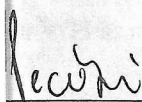
III.

Obje strane se obvezuju kako će, u realizaciji odnosa koji su predmetom ovog Sporazuma biti u skladu s načelom savjesnosti i poštenja te da će sve eventualne sporove riješiti mirno i mirnim putem, a u suprotnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnoga suda u Dubrovniku.

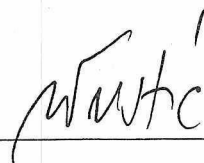
Da se bilo koja odredba ovog Sporazuma u bilo kojem trenutku i iz bilo kojeg razloga poništenjem, nevaljanom ili neprovedivom, to ne dira u valjanost i pravne učinke ostalih odredbi ovog Sporazuma, te se u tome slučaju strane obvezuju bez odgode potpisati sklapanju odgovarajućih dodataka ovome Sporazumu kojima će zamijeniti takvu poništenju/neprovedivu odredbu novom i valjanom odredbom, koja će po svome sadržaju biti bliža onoj svrsi koju su željeli postići prvobitnom odredbom.

Obje strane suglasno izjavljuju da je ovaj Sporazum izraz njihove stvarne volje, te potvrđujući sva prava i obveze koje iz njega proizlaze istoga vlastoručno i potpisuju.

Dubrovniku, svibanj 2025.g.



PECOTIĆ



HELENA KRISTIĆ

*Uplatila Ivona
16.5.2025*

Ja, javni bilježnik **NIKŠA MOZARA**, Dubrovnik, Vukovarska 17,
potvrđujem da je stranka:

HELENA KRISTIĆ, OIB 23054652874, DUBROVNIK, SREBRENSKA 12, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 116648265 PU dubrovačko-neretvanska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3497/2025

Dubrovnik, 13.05.2025.

Javni bilježnik
NIKŠA MOZARA
ZA JAVNOBILJEŽNIČKU
AVNOBILJEŽNIČKA PRISJEDNICA

[Handwritten signature]

Ja, javni bilježnik **NIKŠA MOZARA**, Dubrovnik, Vukovarska 17,
potvrđujem da je stranka:

IVONA PECOTIĆ, OIB 82161527859, DUBROVNIK, SREBRENSKA 14, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 116297077 PU dubrovačko-neretvanska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3531/2025

Dubrovnik, 14.05.2025.



Ja, javni bilježnik **NIKŠA MOZARA**, Dubrovnik, Vukovarska 17,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Sporazum izdan od potpisnika - ovjerena pod brojem, OV-3497/2025, DANA 13.05.2025., I OV-3531/2025 dana 14.05.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **HELENA KRISTIĆ, OIB 23054652874, DUBROVNIK, SREBRENSKA 12.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-3676/2025

U Dubrovniku, 20.05.2025.



IVONA I DANIJEL PECOTIĆ
Srebreńska 14
DUBROVNIK

Dubrovnik, 24. 10. 2025 g

Helena Kristić
Srebreńska 12
DUBROVNIK

Predmet : UPOZORENJE - OBAVJEST

Kako nam je poznato, 01.10.2025 g je bio krajnji datum, do kada ste imali obavezu da izvršite odvajanje vaše kanalizacije od moje kanalizacije, ali to niste izvršili, to se nije dogodilo??? Na tragu te situacije vam i šaljem ovo UPOZORENJE – OBAVIJEST, da je moje strpljenje i sposobnost isčekivanja isteklo i da nisam spremna više tolerirati vaš odnos prema ovom slučaju – problemu.

Ne posjedujem više niti jedan valjani razlog, da bi vas na dalje čekala, da izvršite vašu obavezu odvajanja i s toga vas upozoravam :

Dajem vam 7 (sedam) dana rok od dana, od kada primite u ruke ovo UPOZORENJE (a ja ću o tome imati obavijest), da mi pismeno odgovorite na ovo UPOZORENJE, dali kanite ili, da ćete iza toga u narednih 15 dana započeti i završiti odvajanje vaše kanalizacije iz moje kanalizacije, tj. iz mog (našeg) kanalizacijskog šahta, kao i izvršiti odvajanje oborinskih voda.

Iz poduzeća „Vodovod“ su mi dali informaciju, da nije njihova obaveza i njihov posao oko izvršenja takvih radova, ali oko dobiju nalog od nadležnih institucija da obave te poslove, spremni su ih preuzeti uz osjetno veliku naknadu.

U koliko ja ne vidim nikakvu vašu reakciju, odnosno, u koliko se vi oglašite na ovo moje UPOZORENJE, obratiti ću se svim institucijama, kojima je to redovna djelatnost i koje se bave sa ovakvim slučajevima, da kod vas ishoduju, da se dogodi odvajanje i da se ovo završi.

Prema mojim saznanjima i prema informacijama, ti postupci se izuzetno skupi i uvjerenja sam da će vam ti postupci proukovati velike (a nepotrebne) troškove. Ja (mi) nismo spremni ni pod koju cijenu više isčekivati, kada će se ovo traženo iskopčavanje završiti.


.....
Helena Kristić

Prima:

Dubrovnik, 05/11/2025

Gdja. Kristić Helena

Srebreńska 12

20000 Dubrovnik

Šalje:

Ivona & Danijel Pecotić

Srebreńska 14

20000 Dubrovnik

Dobra vam večer,

Vezano uz zaprimljeno pismo ljubazno bih zamolila ako biste mogli izdvojiti malo vremena za kratak razgovor.

Svjesna sam da možda imate dojam kako je sve već rečeno i da nema potrebe za daljnjim razgovorom, ali bih, unatoč svemu, voljela da ipak sad nakratko porazgovaramo.

Ako vam odgovara, predlažem da se nađemo sutra, **06.11.2025. u 17:00 sati**, u kafiću **Hedera**. (dole ispod ulice)

Molim vas kratki odgovor da vam vrijeme i mjesto odgovara (Viber ili WhatsApp ili standardna poruka tel. +385912200187) ukoliko niste u mogućnosti sutra ljubazno bih zamolila da javite kad vi možete i gdje.

Unaprijed hvala na razumijevanju i vremenu koje ćete izdvojiti.

Srdačno,

Ivona Pecotić

